

HERTTONIEMEN YHTEISKOULUN
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ
Kettutie 6
00800 HELSINKI

*Uusi yhteiskoulun
kunnioittavasti
kanssa*
ANOMUS 31.1.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
02.02.2011	
Dnro/Dnr	<i>EW 2011-228/234</i>
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

*g. Ranke
EWK*

HELSINGIN KAUPUNKI

LAINA-ANOMUS

Viitaten oheiseen hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistösaakeyhtiö anoo kunnioittavasti Helsingin kaupungilta 366 000 euron lainaa. Summalla toteutetaan hankesuunnitelmassa vuodelle 2011 aikataulutetut koulu kiinteistön perusparannustyöt.

Helsingissä 31.1.2011

xxxxxxxxxxxxxxxxx

Risto Ranki
Hallituksen puheenjohtaja

Ari Leväniemi
xxxxxxxxxxxxxxxxx

Ari Leväniemi
Toimitusjohtaja



HERTTONIEMEN YHTEISKOULU

HANKESUUNNITELMA

**Kellaritilojen vesi-, viemäri- ja
lämpöverkostojen uusinta**

23.01.2011

**HERTTONIEMEN YHTEISKOULU
HANKESUUNNITELMA**

**KELLARIKERROKSET VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMPÖJOHTOVERKOSTOJEN
UUSINTA**

YHTEENVETO

Hankkeen nimi:	Herttoniemen yhteiskoulu Vanhan koulukiinteistön kellarikerroksen vesi-, viemäri- ja lämpöjohtoverkoston uusinta	
Sijainti:	Kaupunginosa 43, Herttoniemi; kortteli 43125, tontti 2	
Osoite:	Kettutie 6, 00800 HELSINKI	
Toiminnot:	Peruskoulun yläaste ja lukio Lukukaudella 2009/10 peruskoulun yläaste 5-sarjainen, 362 oppilasta, lukio 3-sarjainen, oppilaita 290 eli yhteensä 652.	
Hankkeen laajuus:	Ei tilamuutoksia	Brutto-m ²
	LVI-verkoston uusintaa, 2011	486 m²
Tehokkuus	Ei tehokkuusmuutoksia	
Rakennuskustannukset	Kustannukset vuoden 2010 kustannustasossa	€, alv 23 %
	Teknisen työn ja kotitalouden tilat	366.000,-
	Yhteensä	366.000,-
Rahoitustarve	Vuosi 2011	366.000,-
	Kustannukset vuoden 2010 kustannustasossa	
Ajoitus	Rakentaminen 5 – 9 / 2011	

HERTTONIEMEN YHTEISKOULU

VANHAN KOULUKIINTEISTÖN KELLARIN VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMPÖ- VERKOSTOJEN UUSINTA

HANKESUUNNITELMA

1. JOHDANTO

1.1 Koulun aikaisemmat vaiheet

Herttoniemen yhteiskoulun 2010 päättynyt lukuvuosi oli koulun historian 86. lukuvuosi. Koulu sijaitsee Helsingin kaupungin Herttoniemen kaupunginosassa osoitteessa Kettutie 6, jossa se on toiminut vuodesta 1957 lähtien. Koulun ylläpitäjänä on Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukio. Koulukiinteistön omistaa Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö. Kummankin yhtiön pääasiallisin omistajan on Herttoniemen Oppikoulu yhdistys ry.

Koulukiinteistön rakennuttajaksi ja omistajaksi yhdistys ja yhtiö perustivat 7.12.1955 Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:n, jonka rakennuttamana uusi koulu valmistui luokkahuoneiden osalta 22.8.1957 ja voimistelusalin osalta 4.10.1957. Luokkatilojen laajennus valmistui 29.2.1960. Kesällä 2001 valmistui koulun viimeisin laajennusosa, johon sijoitettiin keittiö- ja ruokailutilat, koulun kirjasto, kuvataide-, musiikki-, tekstiililuokat sekä yksi perusopetusluokka. Vanhassa koulukiinteistössä on tehty vuosina 2001 ja 2002 laajennuksesta johtuvat luokkatilamuutokset sekä ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen sekä osittain vesijohtojen ja viemäreiden sekä sähköjärjestelmien muutoksia. Vuosina 2005 ja 2006 on suoritettu vanhan koulukiinteistön ulkovaipan peruskorjaus ja ikkunoiden sekä vesikaton uusinta. Lisäksi liikuntasalin julkisivut on kunnostettu ja ikkunat uusittu. Vuosien 2006 ja 2007 aikana kunnostettiin liikuntasalin puku- ja pesutilat sekä erilliset WC-tilat nykypäivän vaatimuksia vastaaviksi. Vanhojen luokkatilojen perusparannus suoritettiin kesällä 2008 8 luokan ja niihin liittyvien kokoelma- ja aulatilojen osalta ja kesällä 2009 10 luokan ja niihin liittyvien kokoelma-, varasto- ja aulatilojen osalta. Kokoelma- ja varastotiloihin muodostettiin työtiloja opettajille. Vuonna 2010 perusparannettiin vanhan 1.kerroksen luokkatilat sekä kouluterveydenhoitajan tilat. Samassa yhteydessä parannettiin 2.kerroksen luokkien AV-valmiuksia.

1.2 Toiminta-ajatus

Herttoniemen yhteiskoulun toiminta-ajatuksena on toimia yleissivistävänä kouluna. Koulussa toimii peruskoulu ja lukio. Koulun toiminta perustuu valtioneuvoston antamaan opetuksen järjestämislupaan ja valtion rahoitukseen sekä peruskoulun osalta koulun ja kaupungin väliseen sopimukseen. Opetuksen tavoitteena on auttaa nuoria kehittymään tasapainoisiksi, aktiiviksi, pitkäjänteisiksi ja hyvin käyttäytyviksi yksilöiksi, joilla on moraalinen taju, kyky itsensä ilmaisuun ja kyky ottaa lähimmäisen huomioon.

1.3 Opetusjärjestelyt

Koulussa on aineluokkajärjestelmä. Luokkahuoneita on yhteensä 27 kpl ja niiden lisäksi omat opetustilat kuvaamataitoa, musiikkia, tekstiilitöitä, kotitaloutta ja teknisiä töitä varten. Liikuntaopetusta varten koulussa on liikuntasali, joka voidaan jakaa nostettavilla jakoseinillä kolmeen osaan sekä erillinen kuntosali.

Syyslukukauden 2010 alussa oli oppilaita lukiossa 290 ja peruskoulussa 362, yhteensä 652. Lukio on 3-sarjainen ja peruskoulu 5-sarjainen.

2. KOULUKIIINTEISTÖN NYKYTILANNE

2.1 Koulun sijainti

Koulu sijaitsee lähellä Itäväylää hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Itäväylän joukkoliikennereitit ovat noin 0,5 km päässä ja Viikin suunnasta kulkevat linja-autoreitit noin 0,3 km päässä koulusta. Näin ollen koulun tavoitettavuus on hyvä sekä keskustasta että Viikin ja Itäkeskuksen suunnasta (liite 1).

2.2 Tontti

Koulun tontti no 43125/2 on Helsingin kaupungin vuokratontti, pinta-alaltaan 8.837 m². Sallittu rakennusoikeus on 6.628 m² (e = 0,75). Voimassa oleva kaava on vahvistettu 7.1.1982 (liite 2).

Rakennusoikeudesta on käytetty 5.295 k- m², joten käyttämätön rakennusoikeus on 1.333 k- m².

Tontin vuokra-aika on voimassa 31.12.2015 saakka, mutta sopimuksen mukaan vuokramiehellä on etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle, sikäli kun tämä uudesta luovutetaan koulutonttina vuokralle.

Rakennusten sijoittelu ja tontin muu käyttö ilmenevät asemapiirustuksesta (liite 3).

2.3 Koulukiinteistö

Koulun vanha osa muodostuu kahdesta suorakaiteenmuotoisesta rakennusosasta, joista toisessa on pääasiassa 1-kerroksinen liikuntasaliosa ja toisessa luokkarakennus oheistiloineen ja kellarikerros. Tätä rakennusta on laajennettu vuonna 2001 rakennetulla 2-kerroksisella laajennusosalla. Jokaisesta kerroksesta on yhdyskäytävä vanhaan koulurakennukseen. Liikuntasalin lattiataso on luokkarakennuksen kellarikerroksen tasalla ja kellarikerros yhdistää molemmat rakennukset. Liikuntarajoitteiset on huomioitu laajennusosaan rakennetun hissien avulla.

Kiinteistön ensimmäinen rakennusvaihe valmistui syksyllä 1957 ja luokkatilojen laajennus vuonna 1960. Koulun toinen laajennusosa valmistui 2001. Vuosien 2001-2010 aikana suoritetut perusparannustoimenpiteet on esitetty pääpiirteissään kohdissa 1.1 ja 2.61.

Rakennusten kerrosala on yhteensä 5.295 k- m² ja bruttoala 6.870 m². Kokonaistilavuus on 26.725 m³.

Vuonna 2001 valmistuneessa laajennusosassa on kiinteistön väestösuoja suoja-alaltaan 46 m² sekä koko koulukiinteistöä palveleva hissi.

Laajennus 2000 ja vanhan koulukiinteistön muutostöiden pääsuunnittelijana oli Arkkitehtiryhmä A6 Oy:stä arkkitehti Tapio Saarelainen, vuoden 1960 laajennuksen pääsuunnittelijana Erik Kråkström ja vanhimman kouluosan ja liikuntasalin pääsuunnittelijana Ahti Korhonen. Vuosien 2005-2010 vanhan osan saneerauksien pääsuunnittelijana on toiminut arkkitehti Eeva Kilpiö Arkkitehtiryhmä A6 Oy:stä.

2.4 Laajennusosa 2001

Laajennusosalla, joka valmistui vuonna 2001, ei ole muutos- tai korjaustarpeita.

2.5 Vanha koulurakennusosa

Vanhan koulurakennuksen molempien rakennusten (luokkarakennusosa, liikuntasaliosa) rungon muodostavat paikalla valetut teräsbetonipalkit, -pilari ja ulkoseinien sisäkuori. Alapohja, välipohjat ja yläpohja ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja.

Ulkoseinien pääasiallinen ulkokuorirakenne on rapattua kevytbetoniharkkoa, jonka paksuus on 175 mm ja joka toimii samalla lämpöeristeenä. Sokkelit ja toisen kerroksen ikkunoiden yläpuoliset seinän ulko-osat ovat sileävalettua betonipintaa. Yläpohjan lämpöeristeenä on 250 mm mineraalivilla. Vesikatteena on peltikate. Ikkunat ovat alumiini-puurakenteisia, sisäänpäin aukeavia, 3-lasisia ikkunoita, tyyppiä MSE 130, sisäpuiteessa eristyslaselementti, sinin lasi selektiivinen. Väliseinät ovat pääosin muurattuja rakenteita, joissa on poltettujen tiilien lisäksi käytetty kalkkiahiekkatiiliä ja 70 mm:n väliseinälevyjä. Kattoikkunan yläpuolinen lasi on karkaistu, sisäpuolinen laminoitu (4 + 4 mm).

Rakennus on varustettu vesikeskuslämmityksellä ja liitetty Helsingin kaupungin energialaitoksen kaukolämpöverkkoon. Kaukolämmön alajakokeskus uusittiin vuoden 2000 laajennusprojektin yhteydessä. Vesi- ja viemäriverkosto on liitetty Helsingin kaupungin vesi- ja viemäriverkoston. Liitoskohta on Kettutiellä tasossa + 24.91. Liitosviemäri uusittiin kesällä 2001 luokkarakennuksen muutostöiden yhteydessä. Vesijohto jätettiin tuolloin uusimatta.

Luokkarakennusosaan on vuonna 2001 rakennettu lämmöntalteenottolaitteistolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtolaitos. Voimistelusaliosan ilmanvaihtoa on tehostettu uudella tuloilmalaitteistolla ja uusilla huippuimureilla kesällä 2001. Näyttämön tuloilmanvaihtolaitos on uusittu kesällä 2002.

2.6 Vanhan koulurakennuksen kunto

2.61 Ulkovaipan kunto

Helsingin kaupungin rakennusvirasto päivitti vuonna 2003 aiemmin vuonna 1999 laatimansa laajan kuntoraportin. Tämä raportin suositusten perusteella on vanhojen koulurakennusosien (luokkahuonerakennus ja liikuntasalirakennus) vesikatto, julki-

sivut, ikkunat ja ulko-ovet joko uusittu tai kunnostettu lukuun ottamatta liikuntasalin vesikattoa. Kouluosan vesikattotyö valmistui keväällä 2007 ja sen jälkeen vanhan kouluosan vaippa on asianmukaisessa kunnossa. Vesikattotyön yhteydessä todettiin vuonna 2001 asennettujen ilmanvaihtokanavien eristeiden olevan täysin märkiä ja koko kanavisto eristyksineen uusittiin.

Liikuntasalirakennuksen vesikate on vuodelta 1957 ja on käyttöikänsä lopussa. Lisäksi eristeinä käytetyn Tojax-levyn lämmöneristävyys on heikko. Vesivuotoja ei ole esiintynyt hälyttävässä määrin. Rakennusten välissä olevan yhdysosan katon vesieristys lämmöneristeineen on uusittu vuonna 2001 ja on pääosin hyvässä kunnossa lukuun ottamatta paikallisia ongelmakohtia.

Yhteenvetona kuntoarvion suositusten ja joulukuussa 2004 havaittujen laajojen vesivuotojen perusteella korjaustoimenpiteinä suoritettiin vuosina 2005-2010:

- vanhan koulurakennusosan ulkoikkunoiden uusiminen
- vanhan koulurakennusosan julkisivujen kunnostus rappauskorjauksineen ja lämmöneristeiden lisäyksineen sekä päädyn vanhan varaportaan purkamisen
- vanhan koulurakennusosan ulko-ovien kunnostus
- vanhan koulurakennusosan vesikaton läpivientien tiivistykset
- vanhan kouluosan vesikaton uusiminen lämmöneristyksineen sekä ilmastointikanavien uusiminen
- liikuntasalin julkisivujen kunnostus ja vanhan savupiipun purku
- liikuntasalin ikkunoiden, verhojen ja pallosuojaritilöiden uusiminen
- märkätilojen saneeraukset
- vanhan kouluosan luokkatilojen perusparannukset

Edelleen kuntoarvion perusteella tulisi suorittaa välittöminä korjaustoimenpiteinä:

- liikuntasaliosan peltikatteen uusiminen yläpohjaeristyksineen

2.62 Muiden rakennusosien kunto

Vanhan koulurakennuksen lämmitys-, vesi- ja viemäriverkosto alkaa lähestyä käyttöikänsä loppua niiltä osin, kuin sitä ei ole uusittu vuoden 2001 muutostöiden yhteydessä. Kylmä- ja lämminvesiverkosto on uusittu vuonna 2001 samoin kuin osa viemäriverkostosta.

Sähkölaitteet ja – verkosto ovat välttävissä kunnossa niiltä osin, mitä ei ole uusittu vuoden 2001 muutostöiden yhteydessä.

Pihavarusteiden taso on hyvä, sillä ne uusittiin vuosina 2001 – 2002. Piha-asfaltti uusittiin 2001 – 2002 ja sen kunto on hyvä. Vanha savupiippu on purettu ja näin on mahdollistettu kulkuyhteyden parantaminen uusin porrastajärjestelyin. 2007 muotoiltiin pihaa opettajien sisäänkäynnin edessä sadevesien ohjaamiksi pois kulkualueilta.

Päivitetyt kuntoarvion mukaan seuraavat rakennus- ja LVIS - osat edellyttävät uusimista lähitulevaisuudessa:

- vanhat jakokeskukset
- vanhat pohjaviemärit

Vanhojen pohjaviemäreiden osalta on ensi tilassa suoritettava tarkempi kuntotutkimus ja tuon tutkimuksen perusteella määriteltävä korjaustoimenpiteet. Tyttöjen WC-tilojen yhteydessä on uusittu putkiasennukset kyseiseen tilaan liittyen myös alapohjan alapuolelta.

2.7 Toiminnalliset puutteet

Tällä hetkellä opetukseen vaikuttavia toiminnallisia puutteita on kellarikerroksen teknisen työn ja kotitalouden vielä perusparantamattomissa luokkatiloissa johtuen lähinnä toimimattomista viemäreistä ja vanhentuneista talotekniikka-asennuksista.

Opettajilla ei ole riittävästi hiljaisia työtiloja eivätkä opettajien sosiaalitilat ole enää nykytasolla.

Koululla ei ole isoille opetusryhmille tai esim. yhdelle kokonaiselle ikäluokalle tarkoitettua opetustilaa (auditorio/monitoimitila).

Näiden lisäksi toiminnallisia vaikeuksia on ilmaisutaidon opetuksessa, sillä käytössä on vain liikuntasalin ahdas (noin 60 m²) näyttämö.

3. KELLARIN VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMPÖJOHTOVERKOSTOJEN UUSINNAN HANKESUUNNITELMAN PERUSTEET

3.1 Korjauksen hankesuunnitelmaan sisältyvät toimenpiteet

Kellarin vesi-, viemäri- ja lämpöjohtoverkoston uusinnan tavoitteen on turvata nykyaikaisen koulutoiminnan jatkaminen ja kehittäminen vanhan koulurakennuksen kellaritiloissa sijaitsevien teknisen työn ja vanhan kotitalousluokan toiminta sekä varmistaa turvallinen, terveellinen ja teknisesti toimiva työympäristö. Sen johdosta suunnitelma sisältää seuraavien kunnostustoimenpiteiden suorittamisen:

- kotitalousluokka ja teknisen työn luokka oheistiloineen; vanhat pinnat ja kalusteet puretaan ja uusitaan
- muutosaluetta palveleva lämpöjohtoverkosto uusitaan kokonaan; rakenteisiin ei jätetä lämpöjohtoja vaan ne uusitaan ns. vaihdettaviksi
- uusi lämpöjohtoverkosto liitetään vanhoihin runkoputkiin ja luokkatiloihin asennettavat linjat pyritään sijoittamaan moduuliväleihin palkkien viereen
- kaikki patterit uusitaan ja ne varustetaan koulukäyttöön sopivilla termostaattisilla patteriventtiileillä
- vanhat rakenteisiin käyttämättömiksi jäävät lämpöjohdot tyhjennetään ja päät tulpataan
- putkien sijainti rakenteissa selvitetään lämpökameran tms. avulla
- muutosalueen viemärit sekä lattian ylä- että alapuolella uusitaan kokonaisuudessaan itäsivun ulkoseinälinjaan asti
- muutosalueen vesijohdot uusitaan vesikalusteiden mukaan joko kupariputkin pintavetoina tai muoviputkin suojaputkiin asennettuna
- vanhoja vesijohtoja ei jätetä käyttöön rakenteisiin muutosalueella, vaan ne tehdään paineettomiksi, tyhjennetään ja tulpataan

- ilmanvaihto on uusittu vuonna 2001; tässä yhteydessä tehdään vain muutosten aiheuttamat tarkennukset ilmanvaihtokanavistoon (esim. liesikupujen kanavaliitokset runkokanaviin)
- valaistus uusitaan muutosalueella kokonaisuudessaan ja tehdään toiminnan vaatimat pistorasia- ja ATK- muutokset ja lisäykset
- myös poistumisteiden ohjaukset toteutetaan vastaamaan nykymääräyksiä

Tämän hankesuunnitelman mukainen vuodelle 2011 suunniteltu toimenpidealue on esitetty liitteessä (liite 4).

3.2 Energiataloudelliset perusteet

Vuoden 2011 verkostojen perusparannuksen osalta ei erityisiä energiataloudellisia perusteita ole tunnistettavissa. Liikuntasalin vesikaton uusinnan yhteydessä on mahdollista parantaa katon lämmöneristystä ja samalla liikuntasaliosan energiataloutta.

3.3 Toiminnalliset perusteet

Hankesuunnitelman kohteena olevat tilat eivät vastaa tämän päivän terveellisyys- ja turvallisuusvaatimuksia. Samassa yhteydessä on mahdollista toteuttaa tämän päivän tarpeet huomioida tilojen vähäinen uudelleen järjestely.

3.4 Kustannusarvio

Tähän hankesuunnitelmaan liittyvä kustannusarvion yhteenveto on liitteessä 5. Kokonaiskustannuksien on arvioitu vuoden 2010 hintatasossa olevan yhteensä € 366.000,- (alv 23 %).

Rahoitustarve vuodelle 2011 määräytyy liitteessä 6 esitetyn aikataulun mukaisesti.

3.5 Toteutusaikataulu

Hankkeen tarkempi toteutusaikataulu on esitetty liitteessä 6. Aikataulun toteuttaminen edellyttää hankesuunnitelman hyväksymistä ja myönteisen rahoituspäätöksen saamista mahdollisimman pikaisesti. Koulun sisäpuolisiin tiloihin kohdistuva perusparannustyö on mahdollista suorittaa ainoastaan koulun loma-aikoina, joten perusparannustyö on ajoitettu suoritettavaksi pääosin kesäloma-aikana kuitenkin siten, että työ aloitettaisiin toukokuussa ja valmistuisi syyskuussa erikseen sovittavan mahdollisimman hyvin koulutyön rytmitykseen soveltuvan aikataulun mukaan. Koulutoiminnan häiriöttömän jatkumisen turvaamiseksi toteuttajien valinta ja materiaali-toimitusten oikea-aikaisuuden varmistaminen edellyttää urakoitsijavalintojen ja hankintojen suorittamista hyvissä ajoin ennen itse saneeraustyön käynnistämistä. Vaiheistus on suunniteltu huomioiden koulutoiminnan tarpeet. Projektiryhmällä on valmius edetä esitetystä aikataulusta.

Lähtökohtana on se, että koulutyöhön ei aiheudu kohtuuttomia häiriötä koulun sisäpuolisten töiden suorituksesta ja koulutyö voi jatkua keskeytyksettä koko rakentamisen ajan.

4. HERTTONIEMEN YHTEISKOULUN ESITYS

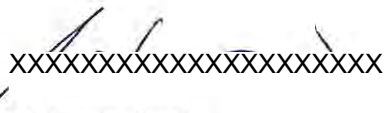
Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö esittää opetuslautakunnan hyväksyttäväksi Herttoniemen yhteiskoulun toimesta laaditun vanhan kouluosan luokkatilojen perusparannuksen tämän hankesuunnitelman kohdan 3.1 mukaisen ohjelman mukaisena kustannusarvioineen ja aikatauluineen.

Helsingissä 24 päivänä tammikuuta 2011

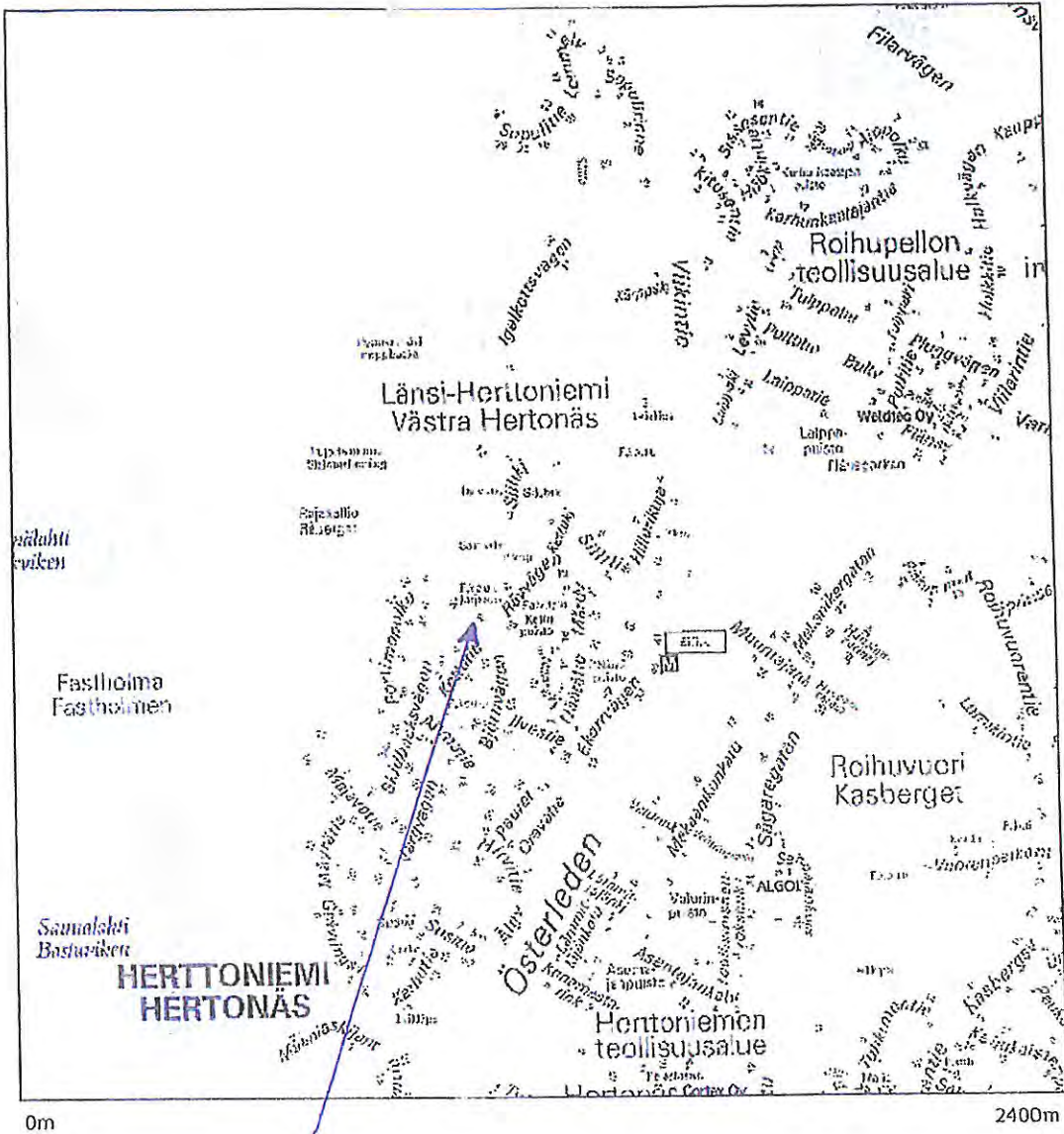
Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö



Risto Ranki
hallituksen puheenjohtaja



Ari Leväniemi
toimitusjohtaja



HERTTONIEMEN YHTEISKOULU

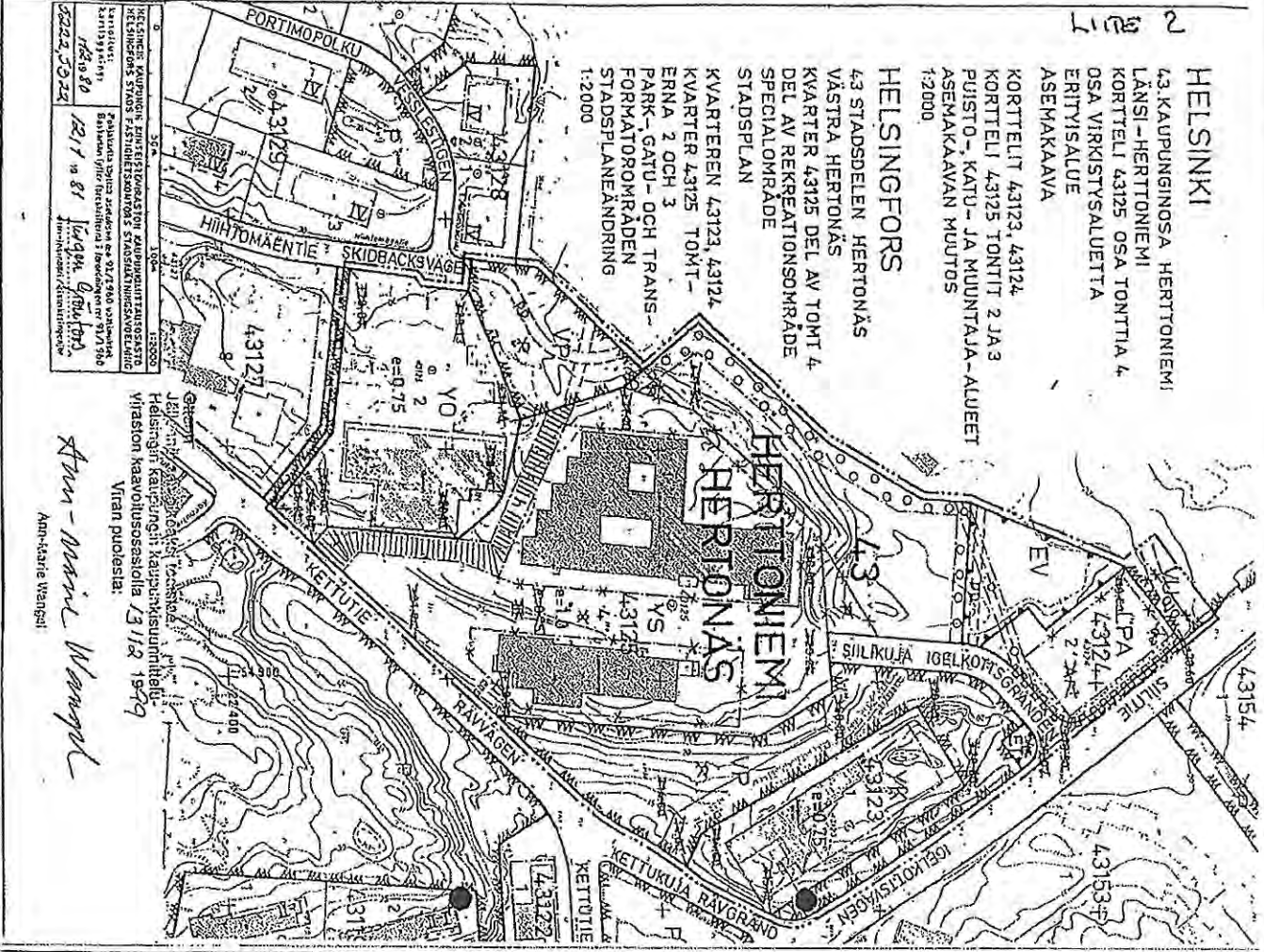
HELSINKI

43 KAUPUNGINOSA HERTTONIEMI
LÄNSI-HERTONIEMI
KORTTELI 43125 OSA TONTTIA 4
OSA VIRKISTYSALUETTA
ERITYSALUE
ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVA

HELSINGFORS

43 STADSELEN HERTONAS
VÄSTRA HERTONAS
KVARTER 43125 DEL AV TOMT 4
DEL AV REKREATIONSSOMRADE
SPECIALOMRADE
STADSPLAN

KVARTEREN 43123, 43124
KVARTER 43125 TOMT-
ERNA 2 OCH 3
PARK-, GATU- OCH TRANS-
FORMATOROMRADEN
STADSPLANÄNDRING
1:2000



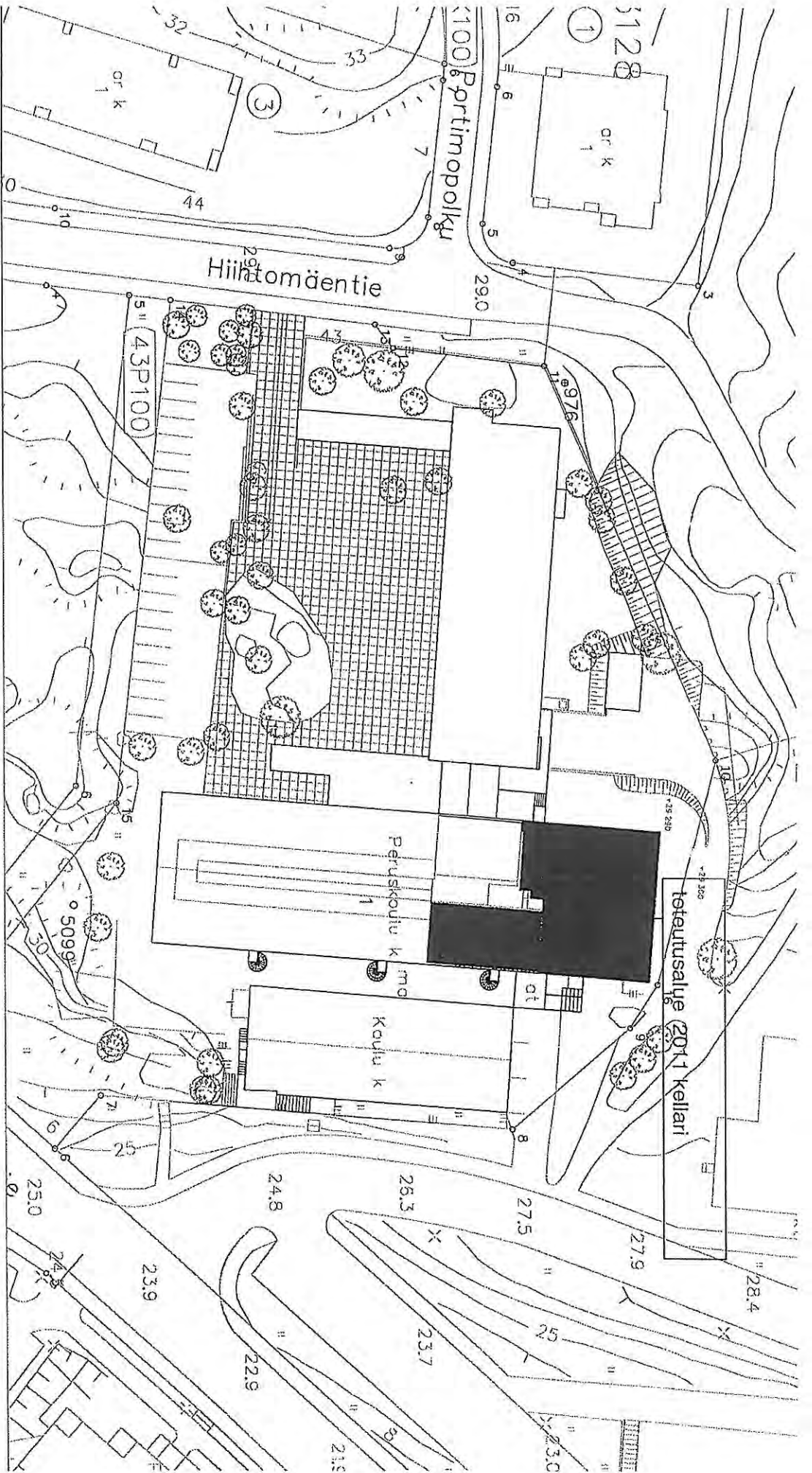
Ann-Marie Wänggl
Ann-Marie Wänggl

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ

- YO** Operatoinninau palvelujen rakennusten korttelialue
- YS** Sosiaalitoimia ja terveyskeskuksia palveluväen rakennusten korttelialue
- YK** Klukkien ja niiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- PU** Puisto
- VO** Urheilun- ja virkistyspalvelualue
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueella saa sijaita korttelin 43123 autopaikkoja 14, korttelin 43125 YS-korttelialueella autopaikkoja 67 sekä VO-alueen autopaikkoja 39
- ET** Yhtäysohjelmien luontia palvelujen rakennusten ja laitosten alue
- EV** Suojelualue
- 3 m sen kaarenalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja
- Eri kaavamerkintöiden alusten eriarvoisten välinen raja
- Ohjeellinen alueosan välinen raja
- Risti merkinnän avulla osoittaa eriarvoisen pohjoista
- Kaupunginosa numero
- Kaupunginosa nimi
- Korttelin numero
- Tontin numero
- SILUKUJA** Kodun nimi
- e=1.0 Tehokkuusluokka eli kerrosalun suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- Ilusteltava alueen osa
- Tontin tai alueen osa, josta on oltava vähintään 1 puu alueen 35 m koolta ja tiheyden on vähintään 20 %:lla alueesta. Puiden on oltava levey- ja lehtipuita
- Yleiselle jalkankälylle varattu alueen osa, jolle huoltaja on sijoitettu

- PP** Ohjeellinen yleiselle jalkankälylle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- oj** Ohjeellinen alueella oleva ojajärjestelmä
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- Katunpuun rajojen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- YO-korttelialueella**
 - on rakennuksen enimmäiskorkeus 11 m
 - YO-korttelialueella on huoltaja sallittu YS-korttelialueen kautta
- YS-korttelialueella**
 - on rakennuksen vähimmäiskorkeus tontin rajasta 3 m ellei oimokausmerkinnän laissa osoiteta
 - saa vesikaton ylimääräin kohdan korkeusarvo olla enintään 451,00
 - on vuodeasteen urheiluväen puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja ovien rakenteiden ääneneristävyyden urheiluväen melua välttämiseksi vähintään 30 dB(A)
 - rakennuksen pyykkihuoneet on rajoitettava ja jäsenmäärä puu- ja pensasistutuksiin
 - rakennusmallon toiminnat, joihin ei kuulu kulkutöitä eikä vaadittava määrästä autopaikkoja, on istutettava
- YK-korttelialueella**
 - saa tontilla kylläkin rakennuksen enimmäiskorkeus 14 m
 - on rakennuksen enimmäiskorkeus 14 m
- Autopaikkokantat:**
 - YO-tontit: 20 autopaikkaa
 - YS-tontit: 101 autopaikka ja lisäksi lisäpaikkamäärä 1 m²/5 vuokratontin kallempaikkaa sekä 1 m²/120 m² laavus- tai maan tasojen alueella
 - YK-tontit: 14 autopaikkaa
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktigvande del av område
- Riktigvande trafikbändelse inom området
- För underjordisk ledning reserverad del av område
- Del av gatuområdes gräns där utrust för förbjuden
- På YO-kvartersområde
 - är byggnads maxihöjd 11 m
 - är servicetrafik till YO-kvartersområde tillåten genom YS-kvartersområdet
- På YS-kvartersområde
 - är byggnadernas minnimo höjd från terrängens 3 m, såvida inte med stadsplanbestämmelser annat anges
 - för högst höjd för byggnads volument vara högst 451,00
 - bör bäddavdelningens mot idrottsområde helegas ytterväggen samt fästets och andra konstruktioners ljudisolerering mot idrottsområdets bollar vara minst 30 dB
 - skall nya bilplatser avgränsas och utrustas med träd- och buskplanteringar
 - skall obehögda tomtdelar, som inte används som väg eller erforderliga bilplatser, planteras
- På YK-kvartersområde
 - är högst 2/5 av tomten bebyggas
 - är byggnadens maxihöjd 14 m
- Bilplattnummer:**
 - YO-tomten: 20 bilplatser
 - YS-tomten: 101 bilplatser samt dessutom tilläggsvärdighet samt 1 m²/120 m² tilläggsvärdighet i bilplatstomten
 - YK-tomten: 14 bilplatser

HELSINGFORS KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
8430
R. CASTRÉN
PLH
11.6.81
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTO
STADSPLANERINGSDELNINGEN
17.3.1981
7.1.1982



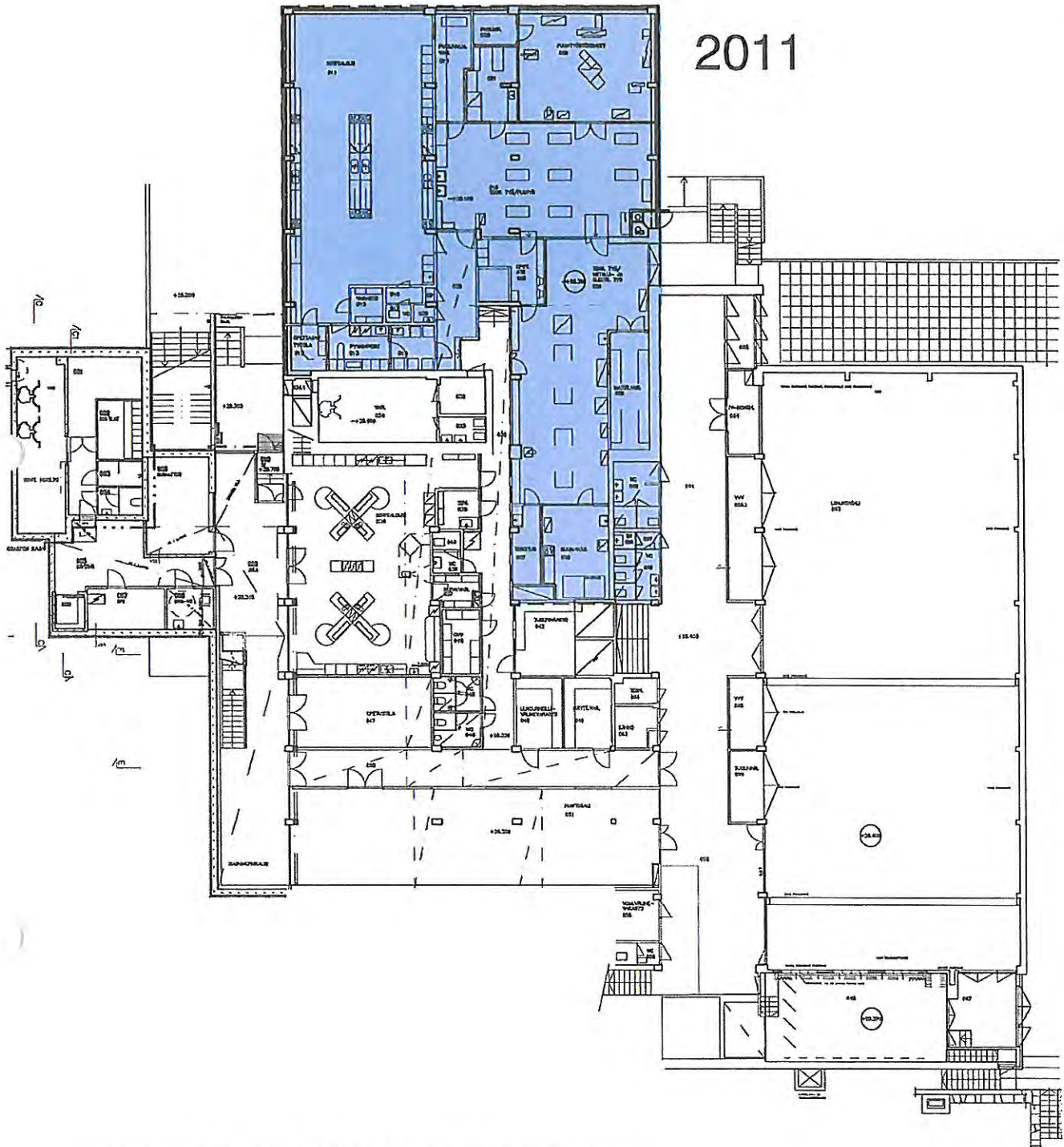
**HERTONIEMEN YHTEISKOULLU
KORJAUKSET**

ASEMAPIIRROS

1:500

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
PUSSINEHEKATU 29 A 00160 HELSINKI
Puh. 010-4243200 Fax 010-4243222
E-mail: a6@arkkitehtiryhmaa6.fi

15.12.2010



HERTTONIEMEN YHTEISKOULU KORJAUKSET

<p>ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY PURSIMIEHENKATU 29 F 00150 HELSINKI PUH. 09-6877 977 FAX 09-6223 440 e-mail: etunimi.sukunimi@a6oy.fi</p>	<p>TOTEUTUSKOKONAISUUDET 2011</p> <p>15.12.2010</p>	<p>1:500</p>
---	---	--------------

HERTTONIEMEN YHTEISKOULU

Kellarin vesi-, viemäri- ja lämpöverkostojen uusinta

KUSTANNUSARVION YHTEENVETO

Kustannusarvio on laadittu toukokuussa 2010 ja päivitetty joulukuussa 2010.

Laskelma sisältää seuraavat kustannuserät

- tämän hankesuunnitelman mukaisten tilojen verkostojen uusinta
- em. kokonaisuuden suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät

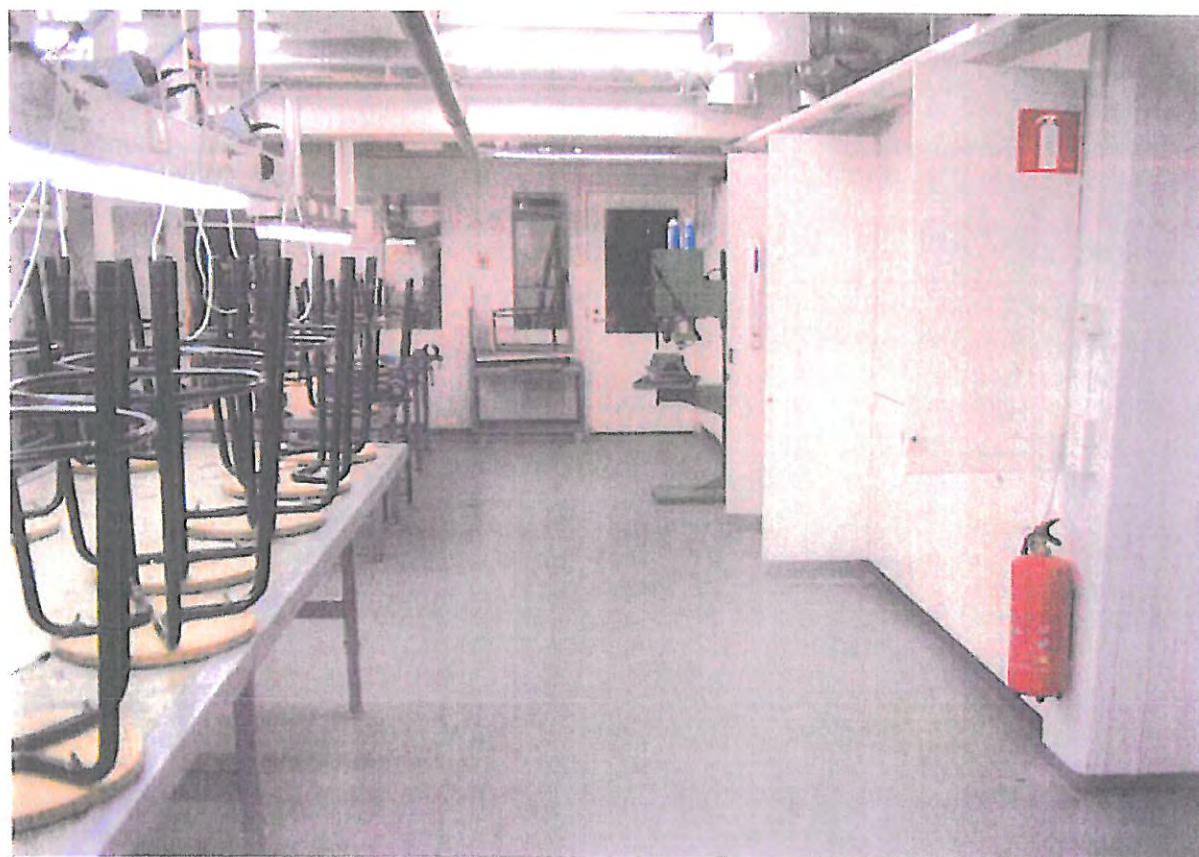
KOULURAKENNUS

Teknisen työn ja kotitalousopetuksen tilat kellarissa	486 m ²
Koulurakennus yhteensä (alv 22 %)	366 000 €
Urakkakustannukset yhteensä	308 000 €
Rakennuttajan erillishankinnat	20 000
Rakennuttaminen yhteensä (alv 22 %)	38 000 €
KOKONAISKUSTANNUKSET YHT. (alv 22%)	366 000 €

Herttoniemen yhteiskoulu
Kuvia vanhemmasta kotitalousluokasta



Herttoniemen yhteiskoulu
Kuvia teknisen työn tiloista (1)



Herttoniemen yhteiskoulu
Kuvia teknisen työn tiloista (2)

